

Cirkulärt byggande

Rapport efter Bygglovavdelningens arbete med KF-uppdrag

Johan Hagsgård

Uppdraget från KF

- *”ta fram arbetssätt och metoder som stimulerar återbruk och cirkulärt byggande genom bland annat bygglov och rivningslov”*

Genomförande

- Generellt svårt att använda myndighetsbeslut till att "stimulera"
- Vi skapade en "kunskapsgrupp" på avdelningen för att bygga kunskap om frågorna, omvärldsbevaka och så småningom komma med förslag.
- Omvärldsbevakningen med träffar med bl.a. Stockholm och Malmös stadsbyggnadskontor och med Stadsfastigheter.



Analys



- Stockholm och Malmö jobbar inte mer med frågorna på bygglov än vi.
- Framtiden och StadsFast är positiva på en övergripande nivå, men inte alltid i enskilda projekt.
- Svår avvägning mellan att ställa krav och undvika särkrav.
- PBL utgör ramverket vilket starkt avgränsar möjligheten att styra med politiska mål.
- Vissa möjligheter finns att ställa krav genom tillägg till PBL på senare år, men dessa måste utredas ytterligare

Fortsatt arbete

- Två områden har identifierats för att arbetas vidare med på bygglov.
- Bygglovsskedet – Utredda vilken noggrannhet i redovisning på ritningar som krävs enligt lagen. En mindre noggrann fasadredovisning kan göra det enklare att nyttja återbrukade material
- Genomförande – Ta fram en mer utförlig rutin för vad som krävs för att uppfylla PBL 10 kap. 6§ 6p.
 - ”vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand, särskilt hur man avser att möjliggöra
 - a) materialåtervinning av hög kvalitet,



Avslut av KF-uppdraget

- Förvaltningen anser att KF-uppdraget genom detta kan förklaras avslutat
- Utvecklingsuppdragets genomförande bevakas i verksamhetsplanen.
- Kunskapsgruppen kommer fortsatt finnas kvar för att bevaka och kompetensutveckla inom område.

Kontakt

Johan Hagsgård

johan.hagsgard@stadsbyggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad